

执行局郑泽坚法官收

南方联合产权交易中心涉诉资产进场拍卖公告

受佛山市禅城区人民法院委托，拍卖人在佛山市季华四路创意产业园 23 号楼 7 层南方产权交易大厅拍卖厅公开拍卖以下标的：

韶关仁化县丹霞大道丹霞 389 号丹霞 1 号御和楼首层 1-38 号商铺、韶关仁化县丹霞大道丹霞 389 号中衍丹霞 1 号 G3 幢商铺 12 个，参考价：22,964,880 元，保证金：230 万元【执行案号：(2014)佛城法执字第 3106 号；承办人：郑泽坚；联系电话：0757-83808437】。

拍卖说明：先整体后分拆拍卖，分拆拍卖形式为：1、韶关仁化县丹霞大道丹霞 389 号丹霞 1 号御和楼首层 1-38 号商铺，参考价：17,541,120 元，保证金：176 万元；2、韶关仁化县丹霞大道丹霞 389 号中衍丹霞 1 号 G3 幢商铺 12 个，参考价：5,423,760 元，保证金：54 万元。其中丹霞大道丹霞 389 号丹霞 1 号御和楼首层 1-38 号商铺带租约拍卖，租赁期至 2017 年 12 月 19 日，该期间买受人须无偿给现承租人使用；标的过户的一切所需税、费、金等以及所欠管理费、水电费、分摊费等相关费用均由买受人承担，法院只负责提供过户的法律文书，不负责实际交接。

本期标的展示时间：2015 年 6 月 10、11 日（提前预约：0757-83300103）。  
办理相关竞买手续及缴纳保证金时间：2015 年 6 月 18 日 17 时前。拍卖时间：2015 年 6 月 24 日 10 时。拍卖机构：佛山市南海景丰拍卖有限公司、佛山市溢兴拍卖有限公司（0757-86327013、0757-82733182）。拍卖会期数：景丰 2015 年第 24 期。拍卖方式：现场拍卖。

须知

保证金须在标的缴纳保证金截止时间前汇入指定账户【户名：南方联合产权交易中心有限责任公司；开户行：建设银行佛山市分行祖庙支行；账号：44001669002053006350】（需注明执行案号及标的物名称，以到账为准）。

有意竞买者，须持银行汇款凭证和有效身份证明文件在标的办理相关竞买手续截止时间前到南方产权交易大厅办理相关竞买手续（逾期不予确认竞买资格）。退还保证金时按原缴款账户一次性无息退还。

联系电话：0757-82363115、020 22360209

传真电话：0757-82365868

法院监督电话：0757-83217742

*郑泽坚*  
2015.5.27